

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGeneration EU



Ministero dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
Rivoluzione scolastica

Regione **Piemonte**
Provincia di **Torino**
Comune di **Rivarolo**

Stazione appaltante **Amministrazione Comunale**

Lavori di: **“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A
RIVAROLO CANAVESE”**

Impresa: **PREVE COSTRUZIONI spa – Via Provinciale Boves 12 - ROCCAIONE
(CN) P.iva 00185120045**

Contratto in data **27.10.2023 n.6498/2023 di rep. registrato a Rivarolo**

Importo contrattuale: **€.960.624,72 IVA 10% esclusa**

Importo contrattuale a seguito perizia: **€.1.088.673,18 IVA 10% esclusa**

Codice unico progetto: **E93C22000440006**

Codice identificativo gara: **99413093B6**

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE** in corso di realizzazione nel Comune di RIVAROLO (TO) in Via Rocco Meaglia, su un'area di proprietà comunale. La redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dello studio CHIOCCETTI Maurizio architetto – CRESCENTINO (VC) C.so Roma 67, è stata completata e la sua approvazione, da parte della Giunta Comunale, è avvenuta con delibera G.C. n.125 del 29.06.2023.

Le modalità dell'appalto riportate nella delibera n.125 fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di €1.338.393,00 così suddiviso:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) €.	926.742,86
- oneri per la sicurezza €.	33.881,86
- per somme a disposizione dell'amministrazione €.	377.768,28
TOTALE	€. 1.338.393,00

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento con la consulenza esterna del Dott.Arch.Arturo ANDREOL.

La gara di appalto

Sulla base della delibera n. 125 del 29.06.2023, la gara di appalto veniva indetta con Accordo Quadro indetto da INVITALIA per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) –Sub lotto prestazionale 1: lavori – Lotto geografico: 13 Piemonte – CIG accordo quadro: 9689852ED1 – Cluster Assegnato: AQ1 – Torino – G

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa PREVE Costruzioni srl, con sede legale in Roccavione (CN) - Via Provinciale Boves n.12, risultata vincitrice come indicato nel Provvedimento n. 0166451 del 06.06.2023 nell'ambito del Lotto Geografico n°13 Piemonte, con un ribasso del 7,00% sul costo previsto a base d'asta di €. 996.497,70 esclusi oneri della sicurezza per €.33.881,86. Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep.6498/2023 del 27.10.2023 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di €. 960.624,72 esclusa IVA 10%.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Durante l'esecuzione dei lavori, a fronte di problematiche intervenute, non visibili in fase di progettazione si è reso necessario intervenire con una **variante in corso d'opera per modifiche dovute a circostanze impreviste e imprevedibili**, Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 1, lett. c)

Per questo motivo è stata redatta la presente perizia di variante caratterizzata dall'individuazione di due categorie di intervento:

1) ...PROBLEMATICHE DI ORDINE STRUTTURALE

L'individuazione dei problemi strutturali legati alla stratigrafia delle murature hanno reso necessaria una revisione del progetto dei rinforzi previsti in modo da garantire la completa soluzione alle problematiche legate all'adeguamento antisismico.

(vedi Allegato A – report interventi di adeguamento strutturale)

2) ...PROBLEMATICHE DI ORDINE ARCHITETTONICO

Si rende necessaria, dopo accurata verifica in fase esecutiva la modifica di opere non prevedibili in fase progettuale.

(vedi Allegato B – report progetto architettonico)

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a €. 1.338.393,00 così ripartito:

1) Lavori

- Lavori da eseguire (intero appalto) €. 1.134.184,21
- deduzione per ribasso d'asta €. 79.392,32
- oneri per la sicurezza €. 33.881,86
- Totale €. 1.088.673,18

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

- €. 108.943,71

Totale 1) e 2) €. 1.338.719,82

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi elementari. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 90 giorni.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa prevista dal contratto originario e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori:

- costo previsto dell'opera in contratto €. 960.624,72 escluso IVA 10%
- costo previsto dalla perizia €. 1.088.673,18 escluso IVA 10%

Differenza di spesa €. 128.048,46 escluso IVA 10%

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Computo metrico estimativo di perizia/Quadro comparativo di confronto
- 4) Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 5) Allegato A - report interventi adeguamento strutturale perizia di variante
- 6) Allegato B - report progetto architettonico perizia di variante
- 7) Relazione paesaggistica

..... li

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del procedimento

L'IMPRESA : PREVE COSTRUZIONI SPA

PREVE
COSTRUZIONI S.p.A.

.....